

Риэлтор **(агент по продаже недвижимости).**

Содержание труда: Риэлтор – специалист по операциям с недвижимостью. Основные направления: коммерческая недвижимость, вторичный рынок, новостройки, дома и земельные участки.

Профессиональные обязанности:

- поиск клиентов и объектов недвижимости,
- сопровождение и оформление сделок,
- реклама и продвижение объектов,
- показ объектов,
- консультации клиентов.

Риэлтор должен знать:

- агентства, работающие на рынке недвижимости, и виды оказываемых ими услуг;
- основы рыночной экономики;
- правила установления деловых контактов;
- условия налогообложения юридических и физических лиц;
- методы анализа и порядок сбора, обработки и передачи информации о рынке недвижимости; конъюнктуру рынка недвижимости;
- основные требования стандартов, технических, качественных и других характеристик, предъявляемых к объектам недвижимости;

- действующие цены и прецеденты;
- приемы и методы делового общения, ведения переговоров;
- основы земельного и жилищного законодательства;
- основы экономики, психологии и трудового законодательства.

Профессионально важные качества:

- профессиональная компетентность,
- порядочность,
- коммуникабельность,
- ответственность,
- хорошее внимание и зрительная память,
- трудолюбие,
- точность, аккуратность, пунктуальность,
- словесно-логическое и практическое мышление,
- склонность к новаторству, нестандартным решениям,
- физическая выносливость, высокая работоспособность,
- целеустремленность, наблюдательность, находчивость,
- эмоциональная устойчивость,
- умение убеждать и заинтересовать клиента в сделке.

Медицинские противопоказания:

Работа риэлтора не рекомендуется людям с заболеваниями:

- нервно-психическими;
- хроническими инфекционными;
- опорно-двигательного аппарата;
- слухового и зрительного анализаторов;
- речеголового аппарата;
- аллергическими;
- сердечнососудистыми;
- кожными;
- верхних дыхательных путей;
- физическими недостатками.

Квалификационные требования:

среднее и высшее профессиональное образование (на факультете "риэлторская деятельность"), на специальных курсах. В эту профессию приходят люди, имеющие экономическое или юридическое образование.

Место работы: риэлтерские компании, агентства недвижимости.

Родственные профессии: менеджер, агент, юрист.

Минусы профессии:

- **Ненормированный рабочий день.** Агент всегда должен подстраиваться под клиента и назначать встречи в удобное для него время (раннее утро, поздний вечер, выходные и праздничные дни).

- **Зависимость зарплаты от результатов работы.** Большинство получают исключительно процент от сделки.

Учебные заведения, обучающие данной профессии:

Братский государственный университет:

г. Братск, ул. Макаренко, д. 40.

Тел.: (3953) 332-008

E-mail: rector@brstu.ru

<https://brstu.ru/>

Иркутский национальный исследовательский технический университет:

г. Иркутск, ул. Лермонтова, д. 83.

Тел.: 8 (3952) 40-50-09, 40-54-05 (приемная комиссия). E-mail: cpk@istu.edu

<http://www.istu.edu>

Международный институт экономики и права:

105082, г. Москва, Рубцовская набережная, д. 3, стр. 1. Тел.: 8 (800) 775-58-58; 781-06-59; 232-28-94. Эл. почта: info@miev.ru

<http://miev.vuz.ru/contacts/>

644007, г. Омск, ул. Булатова, 100.

Тел.: 8 (3812) 33-05-20; 33-05-30;

33-05-40; 33-05-50, +7-913-612-07-65.

E-mail: omsk@miev.ru Сайт: [miev-pk](http://miev-pk.ru)

СПб Техникум отраслевых технологий, финансов и права:

г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, 20.

Тел.: 388-20-60.

Учебный центр «ПРЕСТИЖ»:

г. Иркутск, ул. Лермонтова, 136/6

Тел.: 8 (3952) 72-14-30;

8 -902-763-42-27

E-mail: 721430pr@gmail.com

Сайт: www.prestigekurs.ru

Учебный центр «Байкал-курс»:

г. Иркутск, Тел.: 8 (3952) 78-01-17;

8 (3952) 93-50-40

www.baikalkurs.ru

Центр профессионального дополнительного образования ИПК БГУЭП:

г. Иркутск, Тел.: 8 (3952) 28-33-13;

8 (3952) 76-21-13

www.ipk.isea.ru/center_about.asp?idc=33

Список использованных материалов:

1. Афанасьева, Н. В. «Профоринтационный тренинг для старшеклассников «Твой выбор» / Н. В. Афанасьева, Н. В. Малухина, М. Г. Пашнина. – СПб. : Речь, 2007. – 366 с. - С. 163.

2. Энциклопедия для детей. Выбор профессии / Глав.ред. Е. Ананьева; отв. ред. В. Белоусова. – М. : Аванта+, 2003. – 432 с.: ил. – С. 383-385

<http://realty-bizness.ru/novichku/professiogramma-rieltor.html>

<https://hr-portal.ru/doki/professiogramma-rieltor>

<http://fb.ru/article/197945/rieltor---eto-cto-za-professiya-tonkosti-professii-rieltora>

http://rodn-i-k.narod.ru/as_prof/rieltor.htm

http://schoolpsy.ucoz.ru/publ/esli_vy_reshili_stat_rieltorom/1-1-0-31?clk2398502361292193773143=1

<https://refdb.ru/look/2405982-p13.html>

<https://yandex.ru/search/?text>

<http://miev.vuz.ru/contacts/>

<http://money-hunters.ru/kak-zarabotat/kak-stat-uspeshnyim-rieltorom-s-nulya.html>

Составитель: Ларченко Г.Н.,
методист по работе с детьми и юношеством

Мы ждем Вас:

г. Тайшет, ул. Транспортная, 97

Тел.: 2-03-48

E-mail: metod38@yandex.ru

Муниципальное казённое учреждение
«Библиотечное объединение»
Тайшетского городского поселения

Методико-библиографический отдел



Риэлтор

(агент по продаже недвижимости)



ПРОФЕССИОГРАММА

Тайшет

2019